

KALLELSE TILL ÅRSMÖTE

Medlemmarna i Gällstaö Fastighetsägareförening
(GFF)

kallas härmed till årsmöte.

**Söndagen 18 Mars 2012, kl 11.00
i Tappströmskolan, Ekerö.**

(Mötet samordnas med GSF som börjar sitt årsmöte kl. 10.00 – GFFs möte ca kl. 11.00.)

Årsmöteshandlingar biläggs enligt förteckning.

Gällstaö i januari 2012

Styrelsen

Bilagor:	1.	Förslag till Dagordning
	2.	Resultat och Balansräkning 2011
	3.	Styrelsens verksamhetsberättelse
	4.	Revisorernas berättelse
	5.	Budgetförslag för 2012.
	6.	Motion/Motioner inkl. styrelsens förslag till beslut.

Lämplig förbindelse till Tappströmskolan:

Från Brommaplan, Buss 176 alt.177, mot Ekerö centrum alt. Buss 342 från Gällstaö mot Ekerö centrum. (Bakom kommunhuset)

Förslag till dagordning vid årsmötet söndag 18 Mars 2012

1. Mötets öppnande
2. Godkännande av förslag till dagordning
3. Mötets behöriga utlysande
4. Val av mötesfunktionärer
 - a. Ordförande
 - b. Sekreterare
 - c. 2 justerare tillika rösträknare att jämte ordförande justera dagens protokoll
5. Styrelsens berättelse jämte ekonomisk redovisning för 2011
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Val av
 - a. 2 ledamöter för 2 år, varav en Ordförande.
 - b. 2 suppleanter för 1 år
 - c. 1 revisorer och 1 suppleant för 1 år
 - d. Valberedning för 1 år
9. Förslag till budget för 2012
10. Beslut om medlemsavgift för 2012. Styrelsen föreslår 200 kr.
11. Inkomna motioner och styrelsens förslag till svar
12. Övriga ärenden (kan enligt stadgar ej avse beslutsfråga)
 - a. Gällstaö Sport och Fritid 2012
 - b. Bredband avrapportering.
 - c. Frimark Solsidan GFF/GSF
13. Mötets avslutande

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Budget
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning	11 223,00	11 223,00	0,00
Aktiverat arbete för egen räkning	6 000,00	6 000,00	0,00
Övriga rörelseintäkter	24 200,00	24 200,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	41 423,00	41 423,00	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter	-5 793,00	-5 793,00	0,00
Övriga externa kostnader	-85 847,34	-85 847,34	0,00
Personalkostnader	-8 303,35	-8 303,35	0,00
Avskrivningar	-231 463,00	-231 463,00	0,00
Finansiella investeringar	12 600,70	12 600,70	0,00
Skatt	673 543,00	673 543,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	354 737,01	354 737,01	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	396 160,01	396 160,01	0,00

Balansrapport ÅRL

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	288 649,00	1 708 918,00	1 997 567,00
Summa anläggningstillgångar	288 649,00	1 708 918,00	1 997 567,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar	-1 532,00	5 284,35	3 752,35
Kassa och bank	2 949 754,00	-1 860 093,99	1 089 660,01
Summa omsättningstillgångar	2 948 222,00	-1 854 809,64	1 093 412,36
SUMMA TILLGÅNGAR	3 236 871,00	-145 891,64	3 090 979,36
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital	-2 504 706,00	-396 160,01	-2 900 866,01
Kortfristiga skulder	-732 165,00	542 051,65	-190 113,35
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-3 236 871,00	145 891,64	-3 090 979,36
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	-0,00	-0,00

GFF Gällstaö Fastighetsägareförening

Verksamhetsberättelse för 2011

Styrelsen för Gällstaö Fastighetsägareförening avger härmed sin berättelse för verksamhetsåret 2011

Medlemmar

Föreningen hade under verksamhetsåret 242 betalande medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande (1 år, vald 2011)	Tommy Jansson
Ledamot tillika vice Ordf. (2 år, vald 2010)	Peter Linnros
Ledamot (2 år, vald 2011)	Claes Almesson
Ledamot tillika kassör/sekreterare (2 år, vald 2011)	Einar Hestmann
Ledamot (2 år, vald 2011)	Patrik Nilsson
Suppleant (1 år)	Fredrik Åkesson
Suppleant (1 år)	Stefan Hultquist

Revisor Christer Wähländer och suppleant Anders Grönberg.

Arkivarie har Ann-Mari Björklund.

Till valberedning utsåg årsmötet sammankallande Sandra Ekbrandt samt Rolf Wiklund och Niclas Andersson.

Styrelsens möten

Styrelsen har under året haft 6 st protokollförda ordinarie sammanträden, tidigare styrelse höll 2 möten ordinarie och extra årsmöte.

Styrelsearbetet

Styrelsen har enligt föreningens stadgar bla. haft att sköta fritidsaktiviteter samt utveckla föreningsplatsen.

Under året har styrelsen fokuserat på att genomföra delar av medlemmarna beslutade förvaltningsplanen.

Styrelsen har genomfört det största projektet/investeringen i föreningens historia. Det av medlemmarna tidigare beslutade byggande av en ny Multisportbana, Lekplats och Bolebana. Projektet är avsluta så när på mindre justering (mittfäste) av tennisnät.

För detta kvarhåller GFF 187 500 kr som leverantörsskuld. Slutbesikningar är genomförda och justeringar genomförda.

Styrelsen har påbörjat ett projekt att "snygga upp" på föreningsområdet. Där ingår buskageröjning i samarbete med GSF, gräsklippning mm.

Kraft har även lagts på anordnandet av fritidsaktiviteter och underhåll av det s.k. sport- och fritidskalendariet.

Under året har ett mindre antal skriftliga bygglovsärenden avhandlats med kommunen.

Föreningen har till kommunen avgivit synpunkter på detaljplaner i Jungfrusund sjöstad/marina.

GFF
Gällstaö
Fastighetsägareförening

Föreningsmöten

Fastighetsägareföreningen avhöll sitt ordinarie årsmöte den 30 April 2011 i Föreningshuset, samt ett extra 29 Maj 2011.

Fritidsaktiviteter

Under året har följande aktiviteter genomförts:

- Valborgsbrakor med sång på Park- och Solsidan
- Fotbollsskola onsdagar april-juni för de mindre
- Midsommarfirandet
- Halloween allhelgonahelgen

Vad gäller årets stora begivenhet, midsommar, var det som vanligt stort deltagarantal och vi riktar ett stort tack till alla frivilliga som gör det möjligt att genomföra denna vår härliga och trivsamma tradition.

Segrare i den avslutande prestigefyllda dragkampen var för ungdomar Parksidan, damer Solsidan och herrar Parksidan.

Styrelsen vill rikta ett extra stort tack till de fritidsledare som med stor kraft och engagemang lagt ner arbete på ovan nämnda fritidsaktiviteter.

Ekonomi

Medlemmarnas betalningsvilja har varit väldigt hög, 242 st betalande medlemmar.


Alla investeringar som gjorts, underhåll, avgift för tomter och föreningshuset till GSF samt fastighetsskatt har finansierats från befintlig kassa och ej av medlemsavgiften.

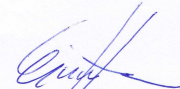
Tack vare att GFF är en **allmännyttig** ideell förening behöver vi inte betala ngn skatt på försäljningen av mark som genomfördes 2010. - För finansiering av projekt föreningsplatsen. Projektet har hållit sig innanför budget. Projektet skrivs av på 10 år, med start 2011. Föreningens fortsatta ekonomiska ställning är god. I övrigt hänvisas till den särskilda ekonomiska redovisningen.


Slutord

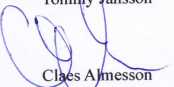
Styrelsearbetet har under året präglats av en kamratlig och förtrolig atmosfär. Styrelsen vill tacka alla medlemmar som medverkat under fritidsaktivitetsdagarna och vid alla övriga tillfällen vars arbete gjort att vi kan känna en fortsatt trivsamhet här på ön.

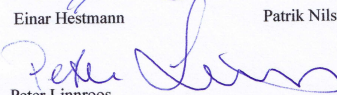
Gällstaö Februari 2012


Tommy Jansson


Einar Hestmann


Patrik Nilsson


Claes Almesson


Peter Linnroos

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Gällstaö Fastighetsförening

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gällstaö Fastighetsförening för år 2011. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ekerö den 15 februari 2012



Christer Wählander



Anders Grönberg

Medlemsavgifter	46 000 kr
Bankränta	24 500 kr
Hysesintäkter (smedjan)	0 kr
Övriga intäkter (Midsommar)	10 000 kr
Summa intäkter	80 500 kr

KOSTNADER

Fastighetsskatt	-34 000 kr
Avskrivningar	-231 500 kr
GSF-avgift	-7 000 kr
El	-2 000 kr
Drift/Underhåll föreningsplatsen	-27 000 kr
Underhåll byggnader	-10 000 kr
Kontorsmaterial inkl trycksaker/kopior, porto mm	-4 000 kr
Försäkringar (styrelsen + föreningshusen)	-4 500 kr
Redovisningskonsult	0 kr
Kassör	-6 500 kr
Års-, sommar-, och styrelsemöten	-3 000 kr
Fritidsverksamhet	-10 000 kr
GFFs hemsida	-1 000 kr
Summa kostnader*	-340 500 kr

Beräknat resultat -260 000 kr

Investeringsplan

Summa 0 kr

*(Baserat på 230 st medlemmar á 200 kr/st)

Under 2 år sedan 6000 kr/år – Ersättning arbete takunderhåll.

(2 tomter 17')

(Klippning var 14:e dag under säsongen (18000 kr) + restaurering fotbollsplan (7000 kr)
Plåttak – Smedjan

(Invigning lekplats, boulebana och multisportbanan. Övr Fritidsaktiviteter.

* Driftkostnader är balanserade (Fastighetskatt och avskrivningar har ingen kassapåverkan)

”Motion GFF avseende nyttjande av volleybollplan och tillhörande utrustning för detta.”

Jag föreslår medlemmarna i GFF att vi skall kunna nyttja ytan jämte bouleplanen (mellan boulebanan och båtuppläggningsplatsen) till volleybollplan.

Stolpar, nät och planlinjering skall vara mobila så att medlemmar sätter upp och tar ner densamma vid varje enskilt speltillfälle.

Motionen innefattar även inköp av mobil linjering (vita linor/rep etc.) samt volleybollar till föreningen.

Mats Lindström Gällstaö 2011.12.11”

Styrelsens förslag till beslut:

Att motionen avslås i och med att volleyboll kan spelas på den befintliga multisportbanan.

En del grannar har invändningar mot nätet/volleybollplans placering i gattet mot Mälaren.