GÄLLSTAÖ FASTIGHETSÄGAREFÖRENING

**Protokoll fört vid styrelsesammanträde 2012-04-01 i föreningshuset**

**Närvarande:** Einar Hestmann (EH), ordförande
 Patrik Nilsson (PN)
 Fredrik Åkesson (FÅ)
 Gustaf Axelsson (GA)
 Stefan Hultqvist (SH)
 Rolf Wiklund (RW)

1. **Öppnande av sammanträde**

Ordförande Einar Hestmann (EH) öppnade sammanträdet och hälsade välkomna.

1. **Val av sekreterare för mötet**

Gustaf Axelsson (GA) valdes till sekreterare.

1. **Dagordning**

Den föreslagna dagordningen fastställdes efter komplettering av övriga anmälda frågor och framgår av detta protokoll.

1. **Föregående protokoll**

Protokoll från det konstituerande mötet gicks igenom, justerades och godkändes.

1. **Administrativa frågor mm**
2. Möten - Styrelsemöten för verksamhetsåret 2012 fastställdes till: söndagen den 17/6 kl 20.00 i föreningshuset, söndagen den 26/8 kl 20.00 i föreningshuset, söndagen den 28/10 kl 20.00 hos EH, söndagen den 20/1 kl 20.00 hos EH.
3. Organisation – EH sköter den löpande bokföringen och kompletteras av att vi köper in en extern redovisningskonsult för löpande uppföljning och stöd.
4. Medlemsmobilisering – Styrelsens uttalade målsättning är att öka föreningens synlighet och förtydliga kommunikationen. Olika former och metoder för detta diskuterades. EH tar fram ett förslag för att om möjligt samla in e-postadresser till föreningensmedlemmar för att kunna sköta mer av den löpande kommunikationen på detta sätt. Även förtydligande av kalendarium mm diskuterades (se separat punkt).

**§ 6 Ekonomisk redovisning**

EH föredrog periodens ekonomiska utfall och transaktioner på bankkontot gicks igenom.

**§ 7 Utskick av faktura och GFF programfolder**

Faktura för medlemsavgift kommer att skickas ut under påskhelgen. Framtagningen av fakturaunderlaget samordnas med GSFs ”skattestat/ägarförteckning för fastigheter”. Styrelsen enades om att ta fram och skicka ut föreningens ”kalendarium” för 2012 tillsammans med fakturan.

Patrik Nilsson (PN) föredrog i samband med detta kalendariet/aktivitetsplaneringen för 2012 var efter aktivitetsplaneringen med ansvarsfördelning fastställdes. Se vidare hemsida mm. De beslutade aktiviteterna med respektive ansvariga för aktiviteterna är:

Valborg 30/4– Solsidan PN ansvarig och Parksidan GA ansvarig
Fotbollsskola, vår och höst – Fredrik Åkesson (FÅ) ansvarig
Öppet hus multisportbanan 12/5 – FÅ ansvarig, FÅ tar också fram förslag på ”kom och testa” aktiviteter samt förslag på program och arbetsfördelning.
Midsommar 22/6 – EH ansvarig
Gällstaöloppet 1/9 – Stefan Hultqvist (SH) ansvarig
Halloween – PN ansvarig, men mycket hjälp av Cindy. Beslut togs även att stödja denna aktivitet med 2000 kronor för inköp av godis mm.
Tändning av julgransbelysning 1/12- Styrelsen ansvarig

**§ 8 Skötsel av föreningsområdet**

Midsommarstången har gått av och sitter fast. EH samordnar denna åtgärd.
Under städdagarna den 22 april är det styrelsens målsättning att försöka prioriera städning och upprensning av området bakom och runt föringshuset. Park-/tomtmarken bakom föreningshuset bör röjas på sly och skräp. SH efterfrågade styrelsens ståndpunkt i denna fråga och en enhetlig styrelse står bakom detta förslag.

**§ 9 Planering av sport- och fritidsaktiviteter**

Denna punkt hade huvudsakligen behandlats under tidigare programpunkter, se §7.

**§10 Utskick av intresseförfrågan angående bredband på Gällstaö**

Rolf Wiklund (RW) föredrog genomförda åtgärder och status i frågan. I korthet har två olika offerter inhämtats. Förslag kommer att lämnas på en operatör varefter en förfrågan / intresseanmälan ska skickas ut till hushållen på Gällstaö. Det krävs minst 140-150 hushåll för att det ska vara ekonomiskt intressant för någon operatör att genomföra.
EH förtydligade att GFF endast samordnar detta arbete, och att föreningen inte har något eget intresse eller ansvar i frågan. Varje hushåll skriver själv kontrakt med en eventuell operatör.

**§ 11 Övriga frågor**

**Skötsel av föreningsområdet mm** – EH efterfrågade ”fastighetsskötare alternativt fastighetsansvarig”, dvs någon som löpande kan hålla tillsyn och samordna förvaltningsåtgärder på husen och utrusning mm. I dag köps gräsklippning, ogräsrensning mm av F-ssons förvaltning (osäker på om jag fick firmanet rätt), så det ska inte vara någon betungande arbetsuppgift. Inget beslut togs i frågan.
**Samordning med GSF** – Mötet diskuterade samordning med GSF. Styrelsen vill utöka samordning och informationsutbytet med GSF ytterligare, men att vi måste vara noggranna med de olika föreningarnas olika juridiska och skattemässiga situation och ansvarsområden. Ur ekonomiskt perspektiv bör 2012 bli ett konsolideringsår för GFF.
**Städdag den 22 april** – SH tar med GFFs önskemål om målning av föreningshuset, städning samt röjning av sly mm kring föreningshuset som lämpliga aktiviteter på städdagen.

**§ 12 Mötet avslutades**

EH tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

Vid protokollet Justeras

Gustaf Axelsson Einar Hestmann

Sekreterare Ordförande