



Årsmöte i
Gällstaö Fastighetsägareförening

Tisdag 28 april 2015

1. Mötets öppnande

2. Val av mötesfunktionärer

Ordförande

Sekretärare

Två protokolljusterare/rösträknare

3. Mötets behöriga utlysande

4. Godkännande av förslag till dagordning

Förslag till dagordning

1. Mötets öppnande
2. Val av mötesfunktionärer (ordförande, sekretärare samt 2 protokolljusterare/rösträknare att jämte ordförande justera mötets protokoll)
3. Mötets behöriga utlysande
4. Godkännande av förslag till dagordning
5. Styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av utgifts- och inkomststat för nästföljande verksamhetsår.
9. Fastställande av årsavgift
10. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter
11. Val av revisor jämte suppleant
12. Fråga om val av valberedning

Förslag till dagordning forts.

13. Information från styrelsen
14. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen skriftligen anmält för behandling
15. Övriga ärenden

5. Styrelsens årsredovisning och förvaltningsberättelse

Styrelse

Styrelse

Ordförande (1 år, vald 2014)

Ledamot, vice ordförande (2 år, vald 2013)

Ledamot (2 år vald 2013)

Ledamot (2 år, vald 2014)

Ledamot (2 år, vald 2014)

Suppleant (1 år)

Suppleant (1 år)

Einar Hestmann

Patrik Nilsson

Claes Almesson

Ulrica Forsman

Gustaf Axelsson

Erik Ramberg

Rolf Wiklund

Revisorer: Christer Wåhlander och Anders Grönberg

Valberedning: Stefan Hultqvist och Fredrik Åkesson





















Resultaträkning 2014

	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013
INTÄKTER			
Evenemang	5 512	14 000	14 051
Medlemsavgift	45 900	44 000	38 700
SUMMA INTÄKTER	51 412	58 000	52 751
KOSTNADER			
Rörelsens kostnader	-10 967	-20 000	-25 893
Övriga externa kostnader	-95 207	-88 000	-76 521
- varav fastighetsskatt	-30 140		-30 140
- varav fastighetsskötsel	-21 941		-24 846
- varav samfällighetsavgift	-10 380		-5 228
- varav övrigt	-32 746		-16 307
Personalkostnader	0	0	0
Avskrivningar	-193 750	-193 750	-193 750
Inkomstskatt	0	0	0
SUMMA KOSTNADER	-299 924	-301 750	-296 164
Finansiella poster	3 114	3 750	4 933
BERÄKNAT RESULTAT	-245 398	-240 000	-238 480

Balansräkning 2014

	Ingående balans	Period	Utgående balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	1 610 067	-193 750	1 416 317
Omsättningstillgångar	807 929	-51 648	756 282
- varav kortfristiga fordringar	1 659	-5 561	-3 902
- varav kassa och bank	806 270	-46 086	760 184
SUMMA	2 417 996	-245 398	2 172 599
EGET KAPITAL, AVSÄTTNING OCH SKULDER			
Eget kapital	-2 331 583	0	-2 331 583
Kortfristiga skulder	-86 413	0	-86 413
SUMMA	-2 417 996	0	-2 417 996
BERÄKNAT RESULTAT	0	-245 398	-245 398

6. Revisorernas berättelse

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Gällstaö Fastighetsägarförening.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Gällstaö Fastighetsägarförening för år 2014. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

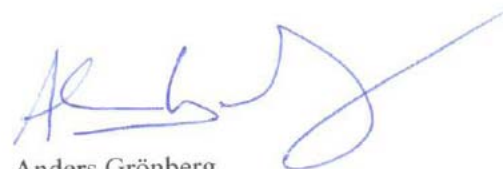
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningsred i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning dock inte handlat i strid med föreningens stadgar. Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ekerö den 24 april 2015



Christer Wåhlander



Anders Grönberg

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

8. Fastställande av utgifts- och inkomststat för 2015

9. Fastställande av årsavgift

Budgetförslag 2015

	Budget 2015	Resultat 2014	Budget 2014	Resultat 2013
INTÄKTER				
Evenemang	10 000	5 512	14 000	14 051
Medlemsavgift (200 kr X 220 medlemmar)	44 000	45 900	44 000	38 700
SUMMA INTÄKTER	54 000	51 412	58 000	52 751
KOSTNADER				
Rörelsens kostnader	-10 000	-10 967	-20 000	-25 893
Övriga externa kostnader	-445 000	-95 207	-88 000	-76 521
- varav fastighetsskötsel och -förvaltning	-350 000	-21 941		-30 140
- varav fastighetsskatt	-30 140	-30 140		-24 846
- varav samfällighetsavgift	-10 380	-10 380		-5 228
- varav redovisningstjänster	-25 000	0		
- varav övrigt (årsmöte, trycksaker, adm etc)	-29 480	-32 746		-16 307
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	-193 750	-193 750	-193 750	-193 750
Inkomstskatt	0	0	0	0
SUMMA KOSTNADER	-648 750	-299 924	-301 750	-296 164
Finansiella poster	2 000	3 114	3 750	4 933
BERÄKNAT RESULTAT	-592 750	-245 398	-240 000	-238 480

10. Val av styrelse

11. Val av revisor jämte suppleant

12. Fråga om val av valberedning

Valberedningens förslag

Styrelse

Ledamot (2 år, omval)

Patrik Nilsson

Ledamot (1 år, omval)

Einar Hestmann

Ledamot (1-2 år, nyval)

Ledamot (1 år kvar, vald 2014)

Gustaf Axelsson

Ledamot (1 år kvar, vald 2014)

Ulrica Forsman

Suppleant (1 år, omval)

Rolf Wiklund

Suppleant (1 år, omval)

Erik Ramberg

Revisorer: Christer Wåhlander och Anders Grönberg (1 år, omval)

Valberedning:

13. Information från styrelsen

14. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen skriftligen anmält för behandling

15. Övriga ärenden

An aerial photograph of a large lake with several islands and peninsulas. The land is covered in trees with some autumn-colored foliage. There are some buildings and a road visible on the islands. The sky is a pale, hazy blue. The text "Tack för idag!" is overlaid in the center in a white, sans-serif font.

Tack för
idag!