



Gällstaö Natur- och Kulturförening (GNK) Postadress: Box 53, 178 21 Ekerö.

Mail: [info@gallstao.info](mailto:info@gallstao.info). Följ oss på [www.facebook.com/gallstao](https://www.facebook.com/gallstao), [www.gallstao.info](http://www.gallstao.info)

## Kallelse till årsmöte i GNK, Gällstaö Natur och Kulturförening

Onsdag, den 9 april 2025 kl. 19:00–20:30

Restaurang Jungfrusund, Ankarslingan 6, 178 31 Ekerö

Välkomna,

Styrelsen, Gällstaö Natur- och Kulturförening

Maria, Magnus, Gustav, Fredrika, Johanna, Sara och Anki

# Dagordning

1. Mötets öppnande
2. Mötets behöriga utlysande
3. Godkännande av förslag till dagordning
4. Val av mötesfunktionärer
  - a. ordförande
  - b. sekreterare
  - c. protokolljusterare att jämte ordförande justera mötets protokoll
  - d. rösträknare
5. Styrelsens årsredovisning - Förvaltningsberättelse
6. Revisorernas berättelse
7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
8. Fastställande av årsavgift
9. Val av styrelseordförande och övriga styrelseledamöter jämte suppleanter
10. Val av revisor jämte suppleant
11. Fråga om val av valberedning
12. Ärenden som medlem senast en vecka före kallelsen till årsmötet hos styrelsen  
skriftligen anmält för behandling
  - a. Motion 1 – Föreningens byggnader
13. Ärenden som styrelsen framlagt till behandling
14. Fastställande av utgifts- och inkomststat (budget) för nästföljande verksamhetsår.
15. Övriga ärenden

## 5. Förvaltningsberättelse 2024

### Gällstaö Natur och kulturförening

Föreningen Gällstaö Natur och Kulturförening, GNK, org.nr: 815200-0538 hade under verksamhetsåret 192 betalade medlemmar.

Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

### Styrelsen

Ordförande (2 år, vald 2024)	Maria Agrell
Ledamot, Vice ordförande (2 år, vald 2024)	Magnus Tüll
Ledamot (2 år, vald 2024)	Gustav Sten
Ledamot (1 år, vald 2023)	Fredrika Lundquist
Ledamot (1 år, vald 2023)	Johanna Hollgren
Ledamot (1 år, vald 2024)	Sara Kedling
Suppleant (1 år, vald 2024)	Anki-Catrin Olofsson

**Revisor:** Anna Malmros

**Valberedning:** Fredrika Lundquist

### Genomförda aktiviteter och evenemang

- Arrangemang av midsommarfirande.
- Arrangemang av valborgsfirande.
- Stöd till Halloween firandet, vilket arrangerades av boende på Gällstaö.
- Sommarskötsel av föreningens områden inklusive lekplats och fotbollsplan
- Uppkopiering av nya nycklar till pingisrummet
- Inköp och uppsättning av ny gunga på lekplatsen
- Service av våra två röjsågar inför städdagen
- Sorterat upp bollförrådet och satt upp hyllor & krokar för bättre ordning
- Tagit in offerter från två olika leverantörer för renovering av pingisrummet och uppfräschning av området kring lekplatsen.
- Administration av föreningens ekonomiska förehavanden

## Styrelsens arbete

Föreningens ändamål är att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.

Styrelsen har under året haft 9 protokollförda möten varav 1 konstituerande möte samt ett julbord tillsammans med systerföreningen GSF.

Styrelsen har framför allt fokuserat på skötsel av naturområden, främst i form av gräsklippning på och omkring fotbollsplanen.

Samarbetet med GSF är väl etablerat och har fungerat mycket bra.

**Med vänlig hälsning,**

GNK Styrelsen

## Ekonomi

Föreningens ekonomiska ställning framgår av resultat och balansräkning nedan.

## Resultaträkning 2024

Gällstaö Natur- och Kulturförening	
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31	
	DENNA PERIOD
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	
Föreningsinterna arrangemang	
Intäkter midsommar	9 790,00
Intäkter Halloween	10 440,00
Summa föreningsinterna arrangemang	20 230,00
Övriga föreningsintäkter	
Medlemsavgifter	94 800,00
Summa övriga föreningsintäkter	94 800,00
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>115 030,00</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>	

Föreningsinterna arrangemang	
Kostnader Midsommar	-22 858,74
Kostnader Halloween	-8 617,40
Kostnader Valborg	-870,00
Övriga evenemang tex Gällstaöloppet	-791,00
Summa föreningsinterna arrangemang	-33 137,14
Bruttovinst	81 892,86
Övriga externa rörelseutgifter	
Elkostnader	-8 142,00
Fastighetsskatt	-33 100,00
Fastighetsskötsel och förvaltning	-110 750,00
Programtjänster	-5 422,50
Datakommunikation	-2 896,75
Porto	-3 600,00
Försäkringar	-4 008,00
Möteskostnader	-8 747,00
Redovisning- och administrationstjänster	-30 988,50
Bankkostnader/årsavgift postbox	-10 608,85
Avgift till Gällstaö samfällighetsförening	-10 603,00
Summa övriga externa rörelseutgifter	-228 866,60
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-262 003,74
Rörelseresultat	-146 973,74
Finansiella poster	
Utdelning på aktier och andelar	120 825,91
Ränteintäkter	11 072,22
Räntor på skattekontot	86,00
Dröjsmålsräntor	-247,00
Räntekostnader för skatter	-48,00
Summa finansiella poster	131 689,13
Resultat efter finansiella poster	-15 284,61
ÅRETS RESULTAT	-15 284,61

# Balansräkning 2024

Gällstaö Natur- och Kulturförening			
Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31			
	ING BALANS	DENNA PERIOD	UTG SALDO
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Byggnader	123 905,00	0,00	123 905,00
Ack nedskrivning byggnader	-123 905,00	0,00	-123 905,00
Tomtmark	129 912,00	0,00	129 912,00
Föreningsplats	1 937 500,00	0,00	1 937 500,00
Ack avskrivning föreningsplats	-1 937 500,00	0,00	-1 937 500,00
SEB Stiftelsefond Balanserad	3 000 000,00	0,00	3 000 000,00
Summa anläggningstillgångar	3 129 912,00	0,00	3 129 912,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Avräkning för skatter och avgifter	375,00	2 252,00	2 627,00
Summa fordringar	375,00	2 252,00	2 627,00
Kassa och bank			
Företagskonto SEB	85 158,62	-47 376,42	37 782,20
Notariatkonto SEB	554 331,01	31 898,13	586 229,14
Summa kassa och bank	639 489,63	-15 478,29	624 011,34
Summa omsättningstillgångar	639 864,63	-13 226,29	626 638,34
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 769 776,63</b>	<b>-13 226,29</b>	<b>3 756 550,34</b>
<b>EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>			
Eget kapital			
Ackumulerat eget kapital	-3 710 274,15	-42 956,80	-3 753 230,95
Årets resultat	-42 956,80	58 241,41	15 284,61
Summa eget kapital	-3 753 230,95	15 284,61	-3 737 946,34
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	-13 569,68	2 897,68	-10 672,00
Skatteskuld	23 994,00	1 174,00	25 168,00
Beräknad fastighetsskatt	-24 970,00	-8 130,00	-33 100,00
Övr kortfristiga skulder	-2 000,00	2 000,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-16 545,68	-2 058,32	-18 604,00
<b>SUMMA EGET OCH FRÄMMANDE KAPITAL</b>	<b>-3 769 776,63</b>	<b>13 226,29</b>	<b>-3 756 550,34</b>

## 6. Revisionsberättelse

---

### Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Gällstaö Natur-Kulturförening (GNK)

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i GNK för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av förenings resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ekerö den 25 mars 2025



Anna Thillander Malmros

## 8. Årsavgift

Styrelsen föreslår att nivån på medlemsavgiften ligger kvar på 500 kr per år.

## 9. Val av styrelse

### Valberedningens förslag:

Ordförande (1 år kvar)

Maria Agrell, Syrenvägen 2

Ledamot (1 år kvar)

Magnus Tull, Stormansgränd 24

Ledamot (1 år kvar)

Gustav Sten, Solsidevägen 4

Ledamot (nyval 2 år)

Andreas Johansson, Utsiktsvägen 7

Suppleant (1 år)

Sara Kedling, Peringskiöldsvägen 70

Suppleant (1 år)

Anki-Catrin Olofsson, Bokvägen 17 B

Fredrika Lundquist och Johanna Hollgren har avböjt fortsatt uppdrag i styrelsen.

## 10. Val av revisor

Svante Norrestad Bengtsson är föreslagen som revisor för år 2025-2026.

Anna Malmros, är föreslagen som revisorssuppleant för år 2025-2026.

## 11. Val av Valberedning

Förslag på valberedning: Fredrik Ohls



## 12. Ärenden som medlem anmält för behandling

Till årsmötet i Gällstaö Natur och Kulturförening, 9 april 2025

### MOTION

På årsmötet i GNK år 2024 fattades beslut om uppfräschning av området intill lekplatsen. I beslutet ingick rivning av flera byggnader; föreningshuset, pingishuset, det lilla förrådet samt den terrass som ligger mellan dessa tre byggnader (hädanefter benämnt som 'området').

Vår uppfattning är att detta beslut inte har gjorts tillräckligt känt för merparten av föreningens medlemmar, varken före eller efter att det fattades. Vi anser att denna bild har stärkts av aktuella diskussioner med boende på ön. Det är ideella krafter bland boende på Gällstaö som sett till att området finns. Att riva det vore ett betydande och i viss mån oåterkalleligt ingrepp i utseendet och funktionen för en av öns centrala samlingsplatser, och därmed i förutsättningarna för öns gemenskap. Vi anser därför att beslutet behöver tas upp igen, så att det blir mer säkert att medlemmarnas vilja tillgodoses.

Vår uppfattning i sakfrågan är följande. Området används frekvent för gemensamma aktiviteter som föreningens städdagar, midsommarfiranden och andra aktiviteter som t ex Gällstaöloppet. Allt fler barn och ungdomar använder pingishuset.

Området utgör idag en del av Gällstaös identitet. Etableringen av byggnader stärker områdets förutsättningar att utgöra en naturlig samlingsplats, till en grad som en öppen yta inte kan uppnå. Vi ser också fler möjligheter till ökat utnyttjande av föreningshuset. Närmaste åren kommer det fler tonåringar på ön. Ett föreningshus som får genomgå en lättare upprustning skapar möjlighet till en trygg och trevlig samlingsplats för ungdomar, samt för fler lokala föreningsaktiviteter.

Vi håller med om att byggnaderna kräver underhåll och vissa åtgärder för att göra dem säkra. Vi menar dock att föreningen bör investera i skäligen åtgärder för att hålla byggnaderna säkra, funktionella och mer attraktiva, hellre än att riva dem som inte alls är nödvändigt.

Några exempel på åtgärder som skulle kunna genomföras är uppriktning av föreningshuset, installation av luftvärmepump i föreningshuset, invändig målning samt installation av kodlås.

Vi yrkar därför

- att beslutet om rivning och uppfräschning som fattades på GNKS årsmöte 2024 (ärende 13 i protokollet) upphävs.
- att styrelsen beslutar om och genomför skäligen åtgärder för reparation, underhåll och enklare förbättringar av föreningshuset, pingishuset och det lilla förrådet.
- att åtgärderna enligt ovan högst får uppgå till en kostnad för nästkommande verksamhetsår, vars sammanlagda belopp detta årsmöte fastställer.

Erik Lif-Sjöcrona, Solsidevägen

Fredrik Ohls, Bokvägen

## Styrelsens svar på motion gällande Föreningens byggnader till årsmötet 2025

Föregående styrelse hade genomfört en undersökning som publicerades i februari 2024 på facebook i gruppen "Vi som bor på Gällstaö". Vi är medvetna om att en enkät publicerad på Facebook inte når alla boende. Syftet med undersökningen var att få in tankar och idéer från boende på Gällstaö om hur vi ska utveckla föreningens fastigheter och områden då befintliga föreningshus är i stort behov av renovering. Förslag presenterades och röstades igenom på årsstämman 2024 och styrelsen har därmed en budgetpost på 500.000kr för detta ändamål. All information fanns presenterad i kallelsen samt diskuterades grundligt på årsmötet av de som närvarade. Styrelsen anser att vi har agerat korrekt och att det är de boendes ansvar att ta del av den skriftliga informationen i kallelsen samt närvara på årsmötet.

Styrelsen har därför jobbat vidare med vad vi kallar "parkprojektet" under 2024-2025. Då vi under året märkte av en ökad nyttjandegrad av pingishuset ("Truls-effekten") beslutade styrelsen att behålla pingishuset och istället genomföra den underhållsrenovering som huset kräver för att kunna nyttjas säkert.

Styrelsen kommer dock gå vidare med att riva det lilla förrådet till höger om pingishuset då det är i för dåligt skick för att kunna renoveras. Bollförrådet har gjorts i ordning invändigt för att kunna husera all utrustning som behöver låsas in.

Den initiala planen var att riva föreningshuset (med hänvisning till undersökning och årsstämmobeslut 2024) och att allt arbete skulle påbörjas i mars 2025 för att vara redo till sommaren.

Då flera boenden sent kom att uppmärksamma dessa planer samt indikerade att det fanns en oro att majoriteten av de boende på ön inte skulle stå bakom en rivning av föreningshuset har styrelsen valt att senarelägga projektstarten av området, samt att låta beslut om rivning av föreningshuset hanteras på årsstämman 2025. Notera att det inte handlar om att häva beslut taget på föregående stämma. Mandatet som givits styrelsen är diskretionärt och en omröstning av föreningshusets vara eller icke vara strider inte mot tidigare beslut.

Styrelsen rekommenderar stämman att avslå motionen då den delvis är felaktig samt att den blir för begränsande för styrelsens arbete och det är av stor vikt att vi kommer vidare med renoveringen av pingishuset. enligt plan

Styrelsen föreslår istället att en omröstning om föreningshuset ska rivas eller inte i samband med budgetbeslutet. Hanteras i agendapunkt "13: Ärenden som styrelsen framlagt till behandling"

**Fråga till stämman:** Ställer sig stämman bakom styrelsens rekommendation om att avslå motionen och istället rösta om rivningen i nästa agendapunkt?

## 13. Ärenden som styrelsen framlagt till behandling

Styrelsens förslag för uppdaterad parkmiljö på Gällstaö

Föreningshuset har stora renoveringsbehov invändigt och utvändigt för att kunna rustas upp till en rimlig nivå som skulle leda till ökat nyttjande. Det är inte trevligt att vistas i huset pga dålig lukt (fukt som satt sig i väggarna), ej underhållet samt väldigt snett pga byggnaden satt sig pga felaktig grund. Styrelsen kan konstatera att de kostnader det skulle innebära att renovera huset till trevligt bruksskick inte motiveras, samt att vi har svårt att se (hänvisar till undersökning) att nyttjandegraden faktiskt skulle öka.

Därtill har skadegörelse förekommit, vilket medfört både kostnader och tidsinsatser för föreningen att laga glasrutor och städa upp på marken och i byggnaderna. De saker som förvaras i föreningshuset som vi ser bör sparas, skulle med fördel kunna förvaras i bollförrådet på motsatt sida om gångvägen, mellan tennisbanan och lekparken. Styrelsen önskar förståelse från boenden om att det är svårt att få engagemang och ideella insatser för att hantera föreningens uppdrag och ansvar/skötsel. Det är därför styrelsen gärna ser över alla möjligheter att skapa en mer underhållsfri samlingsplats som ändå kan vara attraktiv för de boendes gemenskap.

**Om stämman väljer att besluta att ha kvar föreningshuset** så är det styrelsens bestämda uppfattning att det enbart blir för byggnadens gestaltning i området, och att dess funktion enbart kommer att vara ett "förråd". Vi avser inte att detta år investera i någon renovering av huset då vi inte anser att vi ska lägga pengar på att rikta upp ett hus som enbart ska användas som förråd och taket håller några år till.

**Om stämman väljer att besluta för att riva föreningshuset** så planerar styrelsen att ersätta den ytan med:

- Mer underhållsfri samlingsplats som uppmuntrar till gemenskap och aktiviteter
- Grusat underlag
- Sittyta och bord
- Grillplats som är tillgänglig för alla året runt och även kan nyttjas vid föreningens aktiviteter
- Inramning av denna yta med en liggande ribbspaljé (omålat, tryckimpregnerat trä)

Om stämman röstar för rivning rekommenderar styrelsen att rösta igenom den högre föreslagna budgeten (nr 2) så att

det finns utrymme till att färdigställa alla önskade åtgärder under detta år.

**Fråga till stämman:** Vill ni att föreningshuset ska rivas och ersättas av styrelsens förslag?

Bild för inspiration av känslan vi vill förmedla:



## 14. Budgetförslag 2025

Styrelsen föreslår val mellan följande budgetar beroende på beslut på stämman.

Vi börjar därför med en omröstning. Hur många av medlemmarna på årsmötet vill att Föreningshuset ska rivas och att GNK får ytterligare 200 000 SEK i budget för åtgärder enligt förslag?

<b>BUDGETFÖRSLAG 1 - om Föreningshuset inte ska rivas</b>	
<b>INTÄKTER</b>	
Evenemang: Midsommar	15000
Evenemang: Halloween	10000
Medlemsavgift	95000
Finansiella poster (inkl utdelning på fonder)	115000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>235000</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Rörelsens kostnader	-27000
Kostnader Midsommar	-15000
Kostnader Halloween	-9000
Kostnader Valborg	-1000
Övriga evenemang tex Gällstaöloppet	-2000
Övriga externa kostnader	-708000
Elkostnader	-9000
Fastighetsskatt	-34000
Skötsel och förvaltning av fastighet, natur och mark	-90000
Bidrag att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.	-500000
Programtjänster	-9000
Datakommunikation	-3000
Porto	-1000
Försäkringar	-4000
Möteskostnader / lokalhyra	-10000
Redovisningstjänster	-32000
Bankkostnader/årsavgift postbox	-10000
Avgift till Gällstaö samfällighetsförening	-11000
Övrigt / förbrukningsinventarier	5000
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-735000</b>
<b>BUDGET / UTFALL</b>	<b>-500000</b>

<b>BUDGETFÖRSLAG 2 - gäller om Föreningshuset ska rivas och stämman röstar för att riva föreningshuset</b>	
<b>INTÄKTER</b>	
Evenemang: Midsommar	15000
Evenemang: Halloween	10000
Medlemsavgift	95000
Finansiella poster (inkl utdelning på fonder)	115000
<b>SUMMA INTÄKTER</b>	<b>235000</b>
<b>KOSTNADER</b>	
Rörelsens kostnader	-27000
Kostnader Midsommar	-15000
Kostnader Halloween	-9000
Kostnader Valborg	-1000
Övriga evenemang tex Gällstaöloppet	-2000
Övriga externa kostnader	-708000
Elkostnader	-9000
Fastighetsskatt	-34000
Skötsel och förvaltning av fastighet, natur och mark	-90000
Bidrag att inom området genomföra och skapa förutsättningar för samvaro och aktiviteter samt att bevara och utveckla områdets naturvärden och kulturella egenart.	-700000
Programtjänster	-9000
Datakommunikation	-3000
Porto	-1000
Försäkringar	-4000
Möteskostnader / lokalhyra	-10000
Redovisningstjänster	-32000
Bankkostnader/årsavgift postbox	-10000
Avgift till Gällstaö samfällighetsförening	-11000
Övrigt / förbrukningsinventarier	5000
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>	<b>-735000</b>
<b>BUDGET / UTFALL</b>	<b>-700000</b>

Föreslagna budgetar är i övrigt lagd med utgångspunkt från föregående års kostnader och intäkter.

## 15. Övriga ärenden

Inga övriga frågor