

## GÅVOBREV

Undertecknad fru Sigrid Ihre överlåter härmed med full äganderätt till Gällstaö Tomtägarförening c/o herr Erik Thörnberg, Klara Norra Kyrkogata 29, Stockholm, sju (7) st. områden avsedda att avstyckas från fastigheten Ekebyhov 1 i Ekerö socken av Stockholms län i enlighet med av lantmätaren G.E. Milton upprättad karta och på följande villkor.

### § 1.

Områdena överlåtas i befintligt skick med de rättigheter och skyldigheter som följa med desamma.

### § 2.

Den å kartan med litt. A.g. (Ekebyhov 1:167) betecknade styckningslotten äger föreningen varken avhända sig eller låta belasta med gäld. Denna lott skall nämligen för all framtid utgöra plats för parkering av bilar etc.

Bestämmelsarna i denna § böra i samband med lagfarts erhållande särskilt anmärkas

### § 3.

Den på kartan med litt. A. n. (Ekebyhov 1:169) betecknade styckningslotten äger föreningen varken avhända sig eller låta belasta med gäld. Lotten skall nämligen för all framtid användas till lekplats.

Bestämmelsarna i denna § böra i samband med lagfarts erhållande särskilt anmärkas.

### § 4.

Ägaren av fastigheten Ekebyhov 1 äger rätt att från en på styckningslotten litt. A.c. befintlig brunn hämta vatten. Denna rätt skall skyddas genom särskild servitutsinteckning.

### § 5.

Föreningen övertager den anläggnings- och underhållningsskyldighet, som kan åligga Ihre och fastigheten Ekebyhov 1 (s.k. Solsidan), beträffande de områden vilka enligt upprättad styckningsplan avsatts för eller kunna komma ifråga såsom vägar och allmänna platser.

### § 6.

Det är föreningen bekant, att med denna handling avsedda styckningslotter äro utarrenderade samt att desamma icke kunna av föreningen från arrendeförhållandet frigöras förrän tidigast till den 14 mars 1950

### § 7.

Ägarne till ännu icke försålda tomter, vilka avstyckats eller kunna komma att avstyckas från fastigheten Ekebyhov 1 skola äga rätt att nyttja de vägar och allmänna områden, vilka förutsätts enligt godkänd styckningsplan. Det åligger emellertid Ihre att vid försäljning av sådan tomt till föreningen inbetala ett belopp motsvarande 10 öre per kvm.

Det åligger emellertid föreningen att senast ett år efter skedd försäljning utan kostnad för Ihre anlägga och färdigställa de vägar som äro nödvändiga för utfart från försåld tomt.

§ 8.

Föreningen skall ensam svara för de avstycknings- eller andra kostnader som föranledas av i denna handling berörda transaktioner

§ 9.

Uti ingressen till denna handling omförmälda områden hava föreningen tillträtt denna dag.

Stockholm den 13 augusti 1948